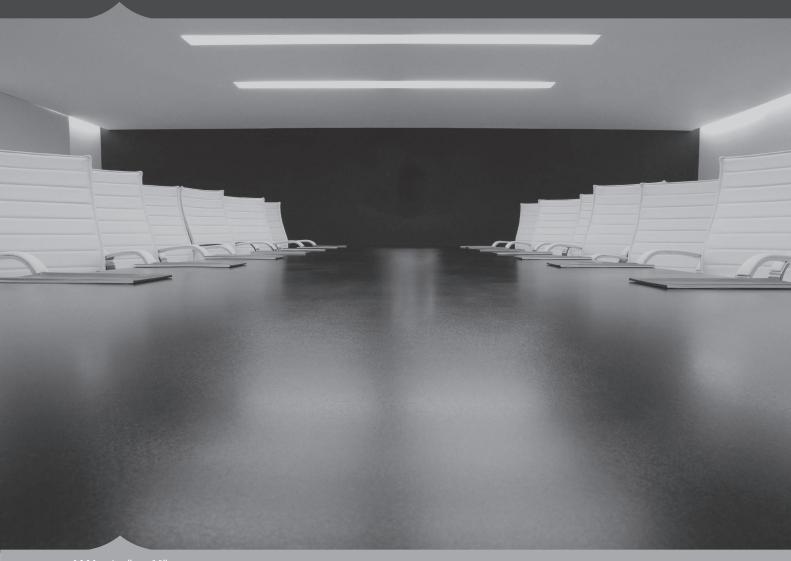
شـركـة أجـيـال الـعـقـاريــة الـتـرفـيـهـيـــة ش. م. ك.



# المحتويات

مجلس الادارة والادارة التنفيذية كلمة رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب تقرير مراقبي الحسابات بيان الدخل المجمع الميزانية العمومية المجمعة بيان التدفقات النقدية المجمع بيانات التغيرات في حقوق الملكية المجمع إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة مجـلـس الادارة والادارة التـنـفـيـذيـة



# مـجـلـس الادارة والادارة التنفـيـذيــة

### مجلس الادارة

السيد / خالد عثمان العثمان السيد / بدر جاسم السميط السيد / وليد عبد اللطيف النصف السيد / بدر يوسف السلمان الشيخ / على العبد الله الخليفة الصباح

رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب

نائب رئيس مجلس الادارة

عضو مجلس إدارة

عضو مجلس إدارة

عضو مجلس إدارة

### الادارة التنفيذية

السيد / عبد العزيز عبد الله الحميضي السيد / محمد محجوب القاض

نائب المدير العام

### مراقبوالحسابات

وليد عبد الله العصيمى

والمراجعين الجساوي

ىن العيبان والعصيمي وشركاهم | عضو في إرنست أند يونغ

> Rodi الشرق الاوسط يبقان – مجاسية: عالمية:

كلـمــة رئــيــس مـجـلـس الإدارة والعضو المــنـــدب



التقرب السنوي 2 0 0 9

# التقرير المالي لعام ٩٠.٠٦

# كلمة الرئيس

يسرني بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن إخواني وزملائي أعضاء مجلس الإدارة، أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي لـ"شركة أجيال العقارية الترفيهية" لعام ٢٠٠٩ والذي كان امتداداً لعام ٢٠٠٨ الذي شهد الأزمة المالية التي عصفت بأسواق المال العالمية والمحلّية، ولم تسلم الشركة من هذا التأثير السلبي، حيث أن شركة أجيال لها محفظة استثمارية في سوق الأسهم، وقد تأثرت هذه المحفظة بهذا الإنخفاض مما انعكس سلبياً على نتائجها المالية عن عام ٢٠٠٩.

أماّ مشاريع الشركة، فقد حرص مجلس الإدارة على الإستمرار في تنفيذ الخطط الموضوعة لتنفيذ المشاريع، مع تكييفها مع النتائج التي تأثر بها السوق، وذلك ضمن إطار استراتيجية الشركة التي تهدف إلى تجاوز العقبات والتغلب على المشاكل المؤاتية بواقعية مدروسة.

ومن أبرز هذه المشاريع:

### مشروع الحمراء:

ففي مشروع الحمراء تستمر الأعمال في هذا المشروع الضخم وتجري بتقدم دون أي تأثير على الجدول الزمني للعمل أو موعد إنجاز أعمال البناء، إذ وصل الهيكل الأساسي إلى المراحل الأخيرة، وجاري العمل على أعمال التكسية الخارجية والتشطيبات الداخلية في البرج.

تخلل عام ٢. .٦ المنصرم الكثير من الزيارات لكبار المسؤولين القياديين من مختلف أجهزة الدولة من ضمنها زيارات متعددة لبلدية الكويت تبعتها زيارة إدارة المرور ووزارة الداخلية كذلك الإدارة العامة للإطفاء. كذلك عملت إدارة الإطفاء على إعداد حريق وهمي في المبنى سعياً منهم على تدريب فريق العمل والإطفائيين عن طريق إخلاء مبنى قيد الإنشاء ومكافحة الحريق في المباني الشاهقة. ومن أبرز الضيوف والشخصيات الرسمية أتت زيارة الشيخ أحمد الفهد "معالي نائب رئيس مجلس الوزراء للشؤون الإقتصادية ووزير الدولة لشؤون التنمية ووزير الدولة لشؤون الإسكان"، كذلك قامت رئيس مركز العمل التطوعى الشيخة أمثال الأحمد الصباح بزيارة المركز.

ومن الوفود الهندسية، فقد إستقبل المركز جمعية المهندسين الكويتية مع وفد عالمي زائر بالإضافة إلى إستضافة المركز لفريق من مهندسي وزارة الأشغال العامة ومجموعة من مهندسي الجيش الأمريكي.

وتجسيداً للإهتمام العالمي قام فريق قناة ديسكفري الوثائقية بزيارة المشروع لإنتاج حلقة خاصة عنه لأحد أشهر برامجها عن ناطحات السحاب وإستغرق التصوير مدة ستة أيام متتالية.

يعتبر مشروع الحمراء صرحاً معمارياً فريداً من نوعه في الكويت كما يعد مفخرةً معمارية عبر مشاريع ناطحات السحاب حول العالم بارتفاع يبلغ ٤١٤ م، والذي سيخدم كافة القطاعات التجارية والاستثمارية لبلدنا الحبيب الكويت، كما من شأنه أن يزيد من أهمية وريادة وسمعة القطاع العقاري والمالي في الكويت، إذ يعتبر مدرسة جديدة للمهندسين والمعماريين والإنشائيين من حيث التصميم الفريد ومن حيث التنفيذ والإشراف والإدارة لجميع مراحل التشييد والبناء. حيث من المقرر أن يكتمل المشروع في الربع الأول من عام ٢٠١١ متضمنا عندها "برجا" بأكثر من ٧٧ طابقاً بشكل منحوت حصري على مستوى ناطحات السحاب العالمية، إضافة إلى أنه سيكون أعلى مبنى بالعالم ملبساً بالحجر الطبيعي والأطول من حيث الخرسانة المسلحة، بمساحات مكتبية كبيرة وفخمة يبلغ متوسط الدور الواحد من حيث البناء ٣٠٠٠ م٢.

"مركز التسوق" الذي يتألف من ٦ طوابق يعتبر نقلة نوعية كبيرة في قطاع التجزئة في الكويت بكامل مقومات الفخامة والخصوصية لأرقى الباحثين عن التسوق في الكويت والمنطقة عبر أحدث الماركات والبوتيكات لأشهر دور الأزياء والموضة والمجوهرات وغيرها...، كما يحتوي على أحدث مرافق الترفيه من خلال مجمع صالات السينما الأحدث من حيث التكنولوجيا المستخدمة والأعلى رحابةً وصفاء للصوت يعيد لـ "سينما الحمراء" أمجادها السابقة، كما يوفر للباحثين أحلى المطاعم الفاخرة والصحية وكذلك أرقى المقاهي وفق مساحات شاسعة خضراء لمختلف الجلسات الخارجية أوالداخلية لمركز التسوق مفعمةً بالخضرة والمياه، والتي تتوج لحظات الاسترخاء مع استعادة الأبدان نشاطها عبر النادي الرياضي والمنتجع الصحي بأجوائهما العصرية الفخمة.

بالإضافة إلى "مواقف السيارات" الأكبر على مستوى العاصمة الكويتية من خلال مبنى كامل ذو طاقة استيعابية أكثر من ألفي سيارة. وقد قام مجلس الوزراء مشكوراً الموافقة على إضافة طابقين بمبنى مواقف السيارات ليصبح مكوناً من ١١ طابق. وتقوم الشركة بالمتابعة مع بلدية الكويت ووزارة المالية لإصدار التراخيص اللازمة.

وبذلك سوف يكون برج الحمراء أطول ناطحة سحاب في الكويت، وتحقيق ذلك سوف يكون بمثابة فخر بالنسبة لنا جميعاً في شركة أجيال وبالنسبة لشعبنا فى الكويت.

وقد شهد العام ٢.٠٦ إقبالاً ملحوظاً على "مركز علاقات العملاء" في برج الحمراء، حيث أنه لايزال إستقطاب الشرائح المميزة من المؤجرين للبرج ومركز التسوق على حد سواء هو محور إهتمام فريق التسويق والتأجير، وقد شهدت الفترة الأخيرة إتفاقيات عدة. وبالنسبة لبرج الأعمال فقد تم في الآونة الأخيرة مراجعة الأسعار وفقاً للأسعار السائدة في قطاع المكاتب وتماشياً مع حجم المعروض الحالي من المكاتب في مدينة الكويت. وقد أبدت العديد من الشركات إهتمامها في تأجير طابق بالكامل لكل منها برغم من تأثير الأزمة الإقتصادية على الطلب بشكل ملحوظ.

### مشروع الأندلس:

يعتبر "مشروع الأندلس" من المشاريع المتميّزة في الكويت، حيث أنه يقع فى منطقة حولي إحدى أعرق المناطق التجارية بالكويت وتحديداً على شارع بيروت حيث يتمتع بموقع استراتيجي مطل على مداخل مختلفة مما يسهل عملية الوصول اليه. ووصف بكونه من أكثر المشاريع التجارية إثارةً في المنطقة، ويعتبر هذا المشروع متكاملاً من حيث المساحة المخصصة لمرافقه المتمثّلة ببرج الفندق المكون من .٤ طابق ومجمع التسوق والشقق الفندقية بالإضافة الى دورالسينما والمطاعم ومراكز الترفيه، كذلك بتصميمه الفريد والذي حرصنا على أن يكون استثنائياً من حيث التركيب الجمالي للفندق والذي صُمِّم على هيئة مكعب من الجليد الذائب الذي يُطِلِّ بطوابقه المرتفعة على الحدائق الخضراء المعتقة المبهرة.

سيتم إنشاء "مشروع الأندلس" على أرض مساحتها ٢٥٣, ١ متراً مربعاً لتكون مساحة البناء الإجمالية . . ٩٢,٥ متراً مربعاً، ويعتمد البناء على طريقة تتلائم مع تغير نمط الحياة وازدياد وعي المستهلكين فضلاً عن اعتمادنا على تصميم بيئي متطور يضيف الرقي الى المنطقة بالكامل. وقد شهد عام ٢٠.٦ إنجاز الشركة لمبنى مواقف السيارات المجاور لمشروع الأندلس والمشيد على ارض مساحتها ٥٠٠٠ متراً مربعاً. وسيتم تشغيل مينى المواقف قريباً.

هذا وسوف يحقق "مشروع الأندلس" إنجازاً فاخراً آخراً لشركة أجيال العقارية الترفيهية، يضاف إلى رصيدها القيّم من الإنجازات المشهورة التي هي حافزاً قوياً للنظر الى مستقبل الكويت بتفاؤل بارز.

# مجمع أجيال:

أما بالنسبة لمجمع أجيال نشير إلى أن نسبة الإشغال فيه مرتفعة جداً رغم الأزمة الاقتصادية العالمية.

حضرات السادة / المساهمين

إن الميزانية العمومية للشركة تشير بجلاء إلى الوضع المالي المجمع للسنة المالية المنتهية في ٢١/١٢/٢٠ لشركة: أجيال العقارية الترفيهية وشركتيها التابعتين (شركة الحمراء العقارية وشركة الحمراء للسينما)، إذ دمجت ميزانيات الشركات الثلاث، وأظهرت نتيجة الدمج أن الخسائر البالغة ٦٫.٧٦,٣٧٧ ديناراً كويتياً ناتجة عن خسائرغير محققة من تقييم استثمارات بالقيمة العادلة بسبب الأزمة المالية العالمية وتأثيرها على اقتصاديات الدول ومنها الكويت، في حين بلغت المصاريف الإدارية والعمومية ٩٤١,٥٦٤ ديناراً كويتياً، فيما بلغت الخسائر الصافية الخاصة بمساهمي الشركة الأم ٦٫٢.٦,١٨ ديناراً كويتياً (أي بخسارة قدرها ٣٥,٣٧ فلس للسهم الواحد).

وقد قرر مجلس الإدارة التوصية إلى الجمعية العمومية بعدم توزيع أرباح على المساهمين عن عام ٢٠.٠٩.

وقد أظهرت الميزانية العمومية المجمعة نمواً في الموجودات بنسبةهه,٢٢ ٪ من ٢٢١,٩٢٨, ه١ ديناراً كويتياً عام ٢٠٠٨ إلى ١٨٤,٥٩١,٤٤٥ ديناراً ديناراً كويتياً عام ٢٠٠٩، وانخفاضاً في قيمة حقوق المساهمين بنسبة ٨٥,٥٪ من ١٥١,٠٣٥,٣٥, ديناراً كويتياً عام ٢٠٠٨ إلى ٨٦,١٩١,١٠٥ ديناراً كويتياً عام ٢٠٠٩.

ختاماً أغتنم الفرصة لتوجيه الشكر إلى جميع المساهمين وكافة الداعمين لهذه الشركة العريقة، كذلك إلى الإداريين وشركائنا التجاريين والقييمين على المشاريع، وجميع العاملين في الشركة، والى كل من ساهم في إعداد هذا التقرير، على ما بذلوه من جهود كبيرة ودعم فعّال خلال الأزمة المالية العالمية، ومع كل التفاؤل بأن تكون الأرباح أفضل في سنة .٢.١، حيث أننا كلّنا أملٌ بأن هذه التطورات الظرفية لا تغيّر من عمل شركة أجيال وبدء خطّة التنمية، ولا يسعنا إلاّ أن نتطلّع بأمل واعد نحو المستقبل الذي سوف يكون مليئاً بالإنجازات. ونحن نتطلع الى الأعوام المقبلة بأمل تحسّن الأوضاع المالية والإقتصادية العالمية والحالية، من أجل تقديم مادة مختلفة متميزة لأهلنا وشعبنا في الكويت.

مع دائم التوفيق واستمرارية النجاح،،،

خـالد عثـمان العثــمان رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب تـقـريــر مـراقـبـي الحـسـابات



تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى حضرات السادة مساهمي شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك. (مقفلة)

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة المرفقة لشركة أجيال العقارية الترفيهية ش.مك. (مقفلة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2009 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص السياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات الأخرى.

### مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية المجمعة

إن إدارة الشركة الأم هي المسئولة عن إعداد هذه البيانات المالية المجمعة والعرض العادل لها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتتضمن هذه المسؤولية وضع أدوات الرقابة الداخلية وتطبيقها والاحتفاظ بها فيما يتعلق بإعداد البيانات المالية المجمعة والعرض العادل لها والتأكد من أن هذه البيانات المالية المجمعة خالية من أي أخطاء مادية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية المناسبة وإجراء تقديرات محاسبية تتوافق مع الظروف بصورة معتدلة.

### مسؤولية مراقبي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية المجمعة استناداً إلى أعمال التدقيق التي قمنا بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية التي تتطلب منا الالتزام بالمتطلبات الأخلاقية وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة خالية من أخطاء مادية.

يشتمل التدقيق على تنفيذ إجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول المبالغ والإفصاحات التي تتضمنها البيانات المالية المجمعة. تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مراقبي الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت تلك الأخطاء بسبب الغش أو الخطأ. عند تقييم هذه المخاطر، يأخذ مراقبو الحسابات في الاعتبار أدوات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد الشركة للبيانات المالية المجمعة والعرض العادل لها، وذلك من أجل وضع إجراءات تدقيق تتناسب مع الظروف، ولكن ليس بغرض التعبير عن رأي حول فاعلية أدوات الرقابة الداخلية للشركة. ويشتمل التدقيق أيضاً على تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المحاسبية المتعدد وصحة التقديرات المحاسبية الهامة التي أجرتها إدارة الشركة الأم ، وكذلك تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي التدقيق.

### الرأى

في رأينا أن البيانات المالية المجمعة تعبر بصورة عائلة ، من جميع النواحي المائية، عن المركز المالي للمجموعة كما في 31 بيسمبر 2009 وعن أداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بنك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى حضرات السادة مساهمي شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك. (مقفلة) (تتمة)

### تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

في رأينا أيضاً أن المجموعة تحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بالبيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر، وأننا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات التجارية لعام 1960 والتعديلات اللاحقة له والنظام الأساسي للشركة وأنه قد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009 مخالفات لقانون الشركات التجارية لعام 1960 والتعديلات اللاحقة له أو النظام الأساسي على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

على عبد الرحمن الحساوي

مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30 RÖdl الشرق الأوسط

برقان – محاسبون عالميون

وليد عبد الله العصيمي

سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ- الكويت من العيبان والعصيمي وشركاهم

عضو في إرنست ويونغ

7 مارس 2010

الكويت

يان الدخل المجمع			
لسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009			
		2009	2008
	إيضاحات	دينار كويتي	ىين <i>ار كويتي</i>
يرادات إيجارات			
ير،دات إيجارات فسائر غير محققة من استثمارات مدرجة بالقيمة العائلة من خلال		1,442,644	1,471,627
مسادر غير مصفيد من استعارات سرجه بالشيادة المتعدد من عادن بيان الدخل		(6,323,826)	(0.846.661)
بيان المسائر) محققة من بيع استثمارات مدرجة بالقيمة العائلة		(0,323,820)	(9,846,661)
و.ع من خلال بيان الدخل		346,189	(504,596)
رباح محققة من بيع استثمارات متاحة للبيع		-	283,424
عصة في نتائج شركة زميلة		(25,738)	(59,305)
يرادات توزيعات أرباح		175,870	1,129,665
يرادات فوائد		624,146	918,081
يرادات أخرى		14,073	7,908
		(2.746.642)	(6.500.057)
		(3,746,642)	(6,599,857)
حروفات التشغيل المباشرة الناتجة من عقارات استثمارية		(480,978)	(467,837)
لصروفات إدارية		(941,564)	(1,153,063)
خصص انخفاض قيمة المدينين		1 <b></b>	(339,600)
نسارة انخفاض قيمة استثمارات متاحة للبيع		(524,748)	(241,506)
كاليف تمويل		(310,770)	(330,988)
نسارة تحويل عملات أجنبية		(66,675)	(11,850)
		(2,324,735)	(2,544,844)
فسارة السنة قبل مكافأة أعضاء مجلس الإدارة		(6,071,377)	(9,144,701)
5 1 W - 1 - 2 - 3 - 4 - 10 - 2			
كافأة أعضاء مجلس الإدارة		(5,000)	(5,000)
سافي خسارة السنة	3	(6,076,377)	(9,149,701)
خاصة بـ :			
ساهمي الشركة الأم		(6,206,181)	(9,339,660)
حصص غير المسيطرة		129,804	189,959
		(6,076,377)	(9,149,701)
فسارة السهم الأساسية والمخففة للسنة الخاصة بمساهمي			
الشركة الأم	4	(35.37) فلس	(53.24) فلس ————
		84	

بيان الدخل الشامل المجمع للسنة المنتهية في 31 بيسمبر 2009

2008 دينار كويتي	2009 دينار كويتي	
(9,149,701)	(6,076,377)	صافي خسارة السنة
		الخسائر الشاملة الاخرى:
(1,560,127)	(1,787,418)	استثمارات متاحة للبيع: النقص في القيمة العائلة أرباح محققة محولة إلى بيان الدخل المجمع من بيع استثمارات
(283,424)	14	متاحة للبيع
241,506	524,748	خسائر انخفاض القيمة محولة إلى بيان الدخل المجمع
(1,602,045)	(1,262,670)	فسائر الشاملة الأخرى للسنة
(10,751,746)	(7,339,047)	إجمالي الخسائر الشاملة للسنة
		الخاصة بـ :
(10,941,705)	(7,468,851)	مساهمي الشركة الأم
189,959	129,804	الحصص غير المسيطرة
(10,751,746)	(7,339,047)	

بيان المركز المالي المجمع . 2000			
في 31 ديسمبر 2009		2009	2008
	إيضاحات	دونان دینار کویتی	2008 بین <i>ار کویتی</i>
الموجودات		4. ~ ~ ~	ų. 1.5 J 1.
موجودات غير متداولة			
عقار وآلات ومعدات		16,372	22,077
عقارات استثمارية	5	150,149,284	106,804,461
استثمار في شركة زميلة		2,724	28,462
استثمارات متاحة للبيع	6	9,356,571	11,143,989
		159,524,951	117,998,989
موجودات متداولة استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	7	0.224.802	16 720 260
مستمارات مترجه وتعيمه العائلة من كان التحل	7 8	9,224,802 2,068,563	16,730,360 2,317,211
مييون ومدوست مستد أرصدة لدى البنوك ونقد	9	13,773,129	13,575,368
	9	3 <del></del>	-
		25,066,494	32,622,939
مجموع الموجودات		184,591,445	150,621,928
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم			
رأس المال	10	17,640,000	17,640,000
علاوة إصدار أسهم	10	12,220,000	12,220,000
فائض رأس المال	11	2,562,298	2,562,298
احتياطي قانوني	12	3,187,565	3,187,565
احتياطيات أخرى	13	37,843,773	37,843,773
التغيرات المتراكمة في القيمة العائلة		627,250	1,889,920
عجز متراكم		(13,395,700)	(7,189,519)
أسهم خزانة	14	(319,250)	(319,250)
		60,365,936	67,834,787
الحصص غير المسيطرة		25,825,173	25,695,369
إجمالي حقوق الملكية		86,191,109	93,530,156
			0.
<b>مطلوبات غير متداولة</b> قروض لأجل	1.5	C4 500 000	26 249 546
فروص مجن مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	15	64,500,000	36,248,546
محافاه دهاية الحدمة للموصفين		407,961	440,874
		64,907,961	36,689,420
مطلوبات متداولة			
قروض لأجل	15	5,966,140	-0
داننون ومصروفات مستحقة	16	12,743,352	6,584,217
حسابات مكشوف لدى البنوك	15 . 9	14,782,883	13,818,135
		33,492,375	20,402,352
إجمالي المطلوبات		98,400,336	57,091,772
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		184,591,445	150,621,928
MM			

بدر جاسم السميط نائب رئيس مجلس الإدارة

خالد عثمان عبد الوهاب العثمان رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 22 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

			بيان التدفقات النقدية المجمع
2008	2000		للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009
2008 دینار کویتی	2009 دین <i>ار کویتی</i>	إيضاحات	
- <del></del> ر <del></del> ي	2-3-3-1-		انشطة العمليات
(9,149,701)	(6,076,377)		خسارة السنة
(2,12,7,7,02)	(0,0,0,0,1)		تعدیلات اــ :
255,157	252,315	3	استهلاك
88,634	67,685		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
339,600	**************************************		مخصص انخفاض قيمة المدينين
			خسائر غير محققة من استثمارات مدرجة بالقيمة العائلة من خلال
9,846,661	6,323,826		بيان البخلّ
			(أرباح)/ خسائر محققة من بيع استثمارات مدرجة بالقيمة العائلة
504,596	(346,189)		من خلال بيان الدخل
241,506	524,748		خسارة انخفاض قيمة استثمارات متاحة للبيع
59,305	25,738		حصة في نتائج شركة زميلة
(283,424)	-		أرباح محققة من بيع استثمارات متاحة للبيع
(1,129,665)	(175,870)		إيرادات توزيعات أرباح
(918,081)	(624,146)		إيرادات فوائد
330,988	310,770		تكاليف تمويل
185,576	282,500		
			التغيرات في رأس المال العامل:
(17,243)	(41,626)		مدينون ومدفوعات مقدمآ
(47,943)	411,803		دائنون ومصروفات مستحقة
120,200			
120,390	652,677		النقد الناتج من العمليات تكالية النبيل مرفوعة
(340,813)	(310,770)		تكاليف تمويل مدفوعة مكافأة نهاية الخدمة مدفوعة
(878)	(100,598)		محافاة تهايه الحتمه مدفوعه
(221,301)	241,309		صافي النقد الناتج من (المستخدم في) أنشطة العمليات
3			
			أنشطة الاستثمار
(20,025,941)	(37,572,696)		إضافات إلى عقارات استثمارية
(87,767)	-		أستثمار في شركة زميلة
(679,035)	•0		شراء استثمارات متاحة للبيع
448,409	-		المحصل من بيع استثمارات متاحة للبيع
			المحصل من/ (شراء) استثمارات مدرجةً بالقيمة العادلة من خلال
(539,295)	1,527,921		بيان الدخل
250,000	750,000		النقص في ودائع لأجل
1,129,665	175,870		توزيعات أرباح مستلمة
880,973	689,404		فوائد مستلمة
(18,622,991)	(34,429,501)		صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
-			
			انشطة التمويل
(4,996,738)	(46,389)		توزيعات أرباح مدفوعة
21,046,871	34,217,594		رو المحصل من قروض لأجل
16,050,133	34,171,205		صافي النقد الناتج من أنشطة التمويل
(2,794,159)	(16,987)		النقص في النقد والنقد المعادل
	, , , ,		
(10,198,608)	(12,992,767)		النقد والنقد المعادل في بداية السنة
(12,992,767)	(13,009,754)	9	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
			•

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك. وشركاتها التابعة بيان التغيرات في حقوق المساهمين المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009

الرصيد في 31 بيسمبر 2008	17,640,000	12,220,000	2,562,298	3,187,565	37,843,773	1,889,920	(7,189,519)		(319,250)	67,834,787	25,695,369	93,530,156
نوزیعات ارباح مدهوعه							l r	(5,013,900)		(5,013,900)		(5,013,900)
اصدار اسهم معجه	840,000	,0		•				(840,000)				
السنة		,	ī	X	ž	(1,602,045)	(9,339,660)	ï		(10,941,705)	189,959	(10,751,746)
الرصيد في 1 يناير 2008 إجمالي (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة	16,800,000	12,220,000	2,562,298	3,187,565	37,843,773	3,491,965	2,150,141	5,853,900	(319,250)	83,790,392	25,505,410	109,295,802
الرصيد في 31 ديسمبر 2009	17,640,000	12,220,000	2,562,298	3,187,565	37,843,773	627,250	(13,395,700)		(319,250)	60,365,936	25,825,173	86,191,109
للسنة						(1,262,670)	(6,206,181)			(7,468,851)	129,804	(7,339,047)
الرصيد في 1 يناير 2009 إجمالي (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة	17,640,000	12,220,000	2,562,298	3,187,565	37,843,773	1,889,920	(7,189,519)		(319,250)	67,834,787	25,695,369	93,530,156
					(ايضاح 13)							
	ىيناركويتي	سناركويتي	ىينار كويتي	ىيئاركويتي	ميناركويتي	ىيناركويتي	ىيناركويتي	ىينار كويتي	ىينار كويتي	ىيناركويتي	ىينار كويتي	ىيناركويتي
	Jeall	Parel	المعال	فانوني	الخرى	العاملة	متراكع	توريعها	خزانة	الفرعي	المسيطرة	الملكية
	رأس	إصدار	راس	احتياطي	احتياطات	في القيمة	المجاز	C #	lmga	الإجمالي	<u>ئ</u> ة.	حقوق
		علاوة	فائض			المتراكمة		Ch.			العصص	Egana
						التغيرات						

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 22 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

إيضاحات حول البيانات الماليـة المـجـمـعـة



إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة في 31 ييسمبر 2009

### 1- معلومات حول الشركة

إن شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك. ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية تم تسجيلها وتأسيسها في الكويت بتاريخ 26 أكتوبر 1996 وتعمل في أنشطة العقارات والمقاولات والأنشطة الترفيهية، بما فيها كافة أنشطة المتاجرة في العقارات والتي تتضمن تأجير وشراء وبيع الأراضي والمباني.

تم التصريح بإصدار البيانات المالية المجمعة لشركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك. وشركاتها التابعة ("المجموعة") للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009 وفقاً لقرار مجلس الإدارة في 7 مارس 2010، ويخضع إصدار هذه البيانات المالية المجمعة لموافقة الجمعية العمومية العادية لمساهمي الشركة الأم. إن الجمعية العمومية للمساهمين لديها صلاحية تعديل البيانات المالية المجمعة بعد إصدارها.

يقع مكتب الشركة الأم الرئيسي المسجل في مبنى سوق الصفاة، الدور الثاني، مكتب رقم 2 وعنوانها البريدي هو ص.ب. 22448 الصفاة 13085 الكويت.

### 2.1 أساس الإعداد

تعد البيانات المالية المجمعة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية المعدلة لتشمل إعادة تقييم الاستثمارات المتاحة للبيع والاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

تم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل العملة الرئيسية للشركة الأم.

### بيان الالتزام

تعد البيانات المالية المجمعة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ووفقاً لمتطلبات القرار الوزاري رقم 18 لعام 1990 ذات الصلة.

### اساس التجميع

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة كما في 31 ديسمبر من كل سنة. إن الشركات التابعة هي تلك التي تسيطر عليها الشركة الأم.

توجد السيطرة عندما يكون لدى الشركة الأم القدرة على التحكم بشكل مباشر أو غير مباشر في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة لتستفيد من أنشطتها.

فيما يلى تفاصيل الشركات التابعة المدرجة في البيانات المالية المجمعة:

	حصة الملكية الفعلية	حصة الملكية الفعلية	
	كما في 31 ديسمبر	كما في 31 بيسمبر	<i>بل</i> د
اسم الشركة	2009	2008	التسجيل
شركة الحمرا العقارية ش.م.ك.	7.59	7.59	الكويت
شركة الحمرا للسينما ش.م.ك.	2100	<b>%100</b>	الكويت

يتم تجميع الشركات التابعة من تاريخ انتقال السيطرة إلى المجموعة ويتم إيقاف تجميعها من التاريخ الذي تنتقل فيه السيطرة إلى خارج المجموعة. عند فقدان السيطرة على شركة تابعة، فإن البيانات المالية المجمعة تتضمن النتائج عن جزء فترة التقرير التي تحقق للمجموعة السيطرة فيها.

يتم تجميع البيانات المالية للشركات التابعة على أساس كل بند على حدة بإضافة بنود الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. تستبعد كافة الأرصدة والمعاملات فيما بين شركات المجموعة بما في ذلك الأرباح غير المحققة. يتم استبعاد الخسائر غير المحققة ما لم يتعذر استرداد التكاليف.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة في 31 يسمبر 2009

### 2.1 أساس الإعداد (تتمة)

### أساس التجميع (تتمة)

تمثل الحصص غير المسيطرة الجزء من الأرباح أو الخسائر وصافي الموجودات التي لم تحتفظ بها المجموعة وتعرض بصورة منفصلة في بيان الدخل المجمع وتعرض في بيان المركز المالي المجمع ضمن حقوق الملكية كبند منفصل عن حقوق ملكية مساهمي الشركة الأم.

حيث إن البيانات المالية للشركات التابعة المستخدمة في التجميع يتم أعدادها بتاريخ مختلف بما لا يزيد عن ثلاثة أشهر من تاريخ تقرير الشركة الأم، فإنه يتم إجراء تعديلات لبيان تأثيرات المعاملات الجوهرية أو الأحداث الأخرى الهامة التي تقع بين تاريخ تقرير الشركة التابعة وتاريخ تقرير الشركة الأم.

### 2.2 التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

إن السياسات المحاسبية المطبقة مماثلة لتلك المستخدمة في السنة المالية السابقة باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة التالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية:

- المعيار الدولي للتقارير المالية 2 (معدل): المدفوعات بالاسهم (يسري على الفترات التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2009)
  - المعيار الدولي للتقارير المالية 7: الأدوات المالية: الإفصاحات (يسرى في 1 يناير 2009)
  - المعيار الدولي للتقارير المالية 8: قطاعات التشغيل (يسري على الفترات التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2009)
- معيار المحاسبة الدولي رقم 1 (معدل): عرض البيانات المالية (يسري على الفترات التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2009)
  - معيار المحاسبة النولي 23 (معدل): تكاليف الاقتراض (يسرى على الفترات التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2009)

### المعيار النولي للتقارير المالية 2: معاملات المدفوعات بالاسهم (معدل)

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 2 الذي يوضع تعريف شروط الاستحقاق ويبين معالجة المنح الملغاة. طبقت المجموعة هذا التعديل اعتباراً من 1 يناير 2009. لم يكن لهذا المعيار تأثير على المركز المالي أو أداء المجموعة. أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 2 الذي أوضح نطاق والمحاسبة عن معاملات التسوية النقدية للمدفوعات بالأسهم. طبقت المجموعة هذا التعديل اعتباراً من 1 يناير 2009. لم يكن لهذا المعيار تأثير على المركز المالي أو أداء المجموعة.

### المعيار الدولي للتقارير المالية 7 : الأدوات المالية: الإفصاحات

يتطلب المعيار المعدل إفصاحات إضافية حول قياس القيمة العادلة و مخاطر السيولة. إن قياسات القيمة العادلة المتعلقة بالبنود المدرجة بالقيمة العادلة يتم الإفصاح عنها من خلال مصدر المدخلات باستخدام طريقة الجدول الهرمي نو الثلاث مستويات، حسب الفئة، لكافة الأدوات المالية المدرجة بالقيمة العادلة. إضافة إلى ذلك، فإنه ينبغي الأن تسوية الرصيد الافتتاحي بالرصيد الختامي لقياس القيمة العادلة للمستوى 3، و كذلك التحويلات الجوهرية بين مستويات الجدول الهرمي للقيمة العادلة. توضح التعديلات أيضاً متطلبات الإفصاح لمخاطر السيولة فيما يتعلق بمعاملات المشتقات والموجودات المستخدمة لإدارة السيولة. إن الإفصاحات حول قياس القيمة العادلة معروضة في إيضاح 12. إن إيضاحات مخاطر السيولة لم تتأثر بشكل جوهرية بالتعديلات وهي معروضة في إيضاح 6.

### المعيار الدولي للتقارير المالية 8 "القطاعات التشغيلية"

إن المعيار الدولي للتقارير المالية 8 حل محل معيار المحاسبة الدولي 14 تقارير القطاعات اعتباراً من تاريخ سريان مفعوله. وقد قررت المجموعة أن قطاعات التشغيل المحددة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 8 هي نفس قطاعات الأعمال المحددة سابقاً وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 14. إن الإفصاحات المتعلقة بالمعيار الدولي للتقارير المالية 8 مبينة في الإيضاح رقم 19 بما في ذلك معلومات المقارنة المعدلة ذات الصلة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة في 31 يسمبر 2009

### 2.2 التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات (تتمة)

معيار المحاسبة الدولي رقم 1: عرض البيانات المالية

يقدم المعيار بيان الدخل الشامل: وهو يمثل كافة البنود المسجلة في الإيرادات والمصروفات سواء تم ذلك في بيان واحد مستقل أو في بيانين مرتبطين. اختارت الشركة أن تقوم بعرض بيانين.

معيار المحاسبة الدولي 23 (معدل): تكاليف الاقتراض

تم إصدار معيار المحاسبة الدولي 23 في مارس 2007 ويسري على السنوات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2009. يتطلب معيار المحاسبة الدولي 23 المعدل أن تتم رسملة تكاليف الاقتراض المرتبطة مباشرة بحيازة أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل. إن تطبيق المعيار المعدل لم يكن له تأثير على المركز المالي أو أداء المجموعة.

### تحسينات المعايير الدولى للتقارير المالية

اصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2008 وابريل 2009 مجموعة من التعديلات على بعض المعايير حيث يهدف بصورة رئيسية إلى إزالة حالات عدم التوافق وتقديم التوضيحات حول نصوص هذه المعايير. توجد أحكام انتقالية منفصلة لكل معيار.

إن تطبيق هذه التعديلات لم يكن له تأثير على المركز المالي أو أداء المجموعة:

### معايير صادرة ولكن لم تسري بعد

تم إصدار المعيار التالي عن مجلي معايير المحاسبية الدولية ولكن لم يتم تطبيق مبكراً من قبل المجموعة بعد:

- المعيار الدولي للتقارير المالية 3 المعدل دمج الأعمال ومعيار المحاسبة الدولي 27 المعدل البيانات المالية المجمعة والمستقلة.
  - المعيار النولي للتقارير المالية 9 الأنوات المالية: التصنيف والقياس

### المعيار الدولي للتقارير المالية 3 المعدل – دمج الأعمال ومعيار المحاسبة الدولي 27 المعدل – البيانات المالية المجمعة والمستقلة.

يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية 3 المعدل عدد من التغيرات في المحاسبة عن دمج الأعمال التي تتم بعد هذا التاريخ والتي سوف تؤثر على قيمة الشهرة المسجلة والنتائج المدرجة في الفترة التي تمت فيها الحيارة والنتائج المستقبلية المدرجة. يتطلب معيار المحاسبة الدولي 27 المعدل أن يتم المحاسبة عن التغير في حصة ملكية شركة تابعة (مع عدم فقدان السيطرة) كمعاملة حقوق ملكية. ولذلك، فإن هذه المعاملات لن تؤدي إلى تحقق شهرة ولا أرباح أو خسائر. إضافة إلى نقدان للميطرة على المعيار المعدل يغير في طريقة المحاسبة عن الخسائر المتكبدة من قبل الشركة التابعة بالإضافة إلى فقدان السيطرة على الشركة التابعة. تم إجراء تعديلات مترتبة أخرى على معيار المحاسبة الدولي 7 بيان التدفقات النقدية ومعيار المحاسبة الدولي 12 شرائب الدخل ومعيار المحاسبة الدولي 12 تأثيرات التغيرات في أسعار العملات الأجنبية ومعيار المحاسبة الدولي 28 الاستثمار في الشركات الزميلة ومعيار المحاسبة الدولي 13 الحصص في شركات المحاصة. سوف تؤثر التغيرات الناتجة عن المعيار الدولي للتقارير المالية 3 المعدل ومعيار المحاسبة الدولي 27 المعدل على معاملات الحيارة أو فقدان السيطرة المستقبلية والمعاملات مع الحصص غير المسيطرة. يجوز تطبيق هذه المعايير مبكراً حيث إن تطبيق هذه المعايير ليس له تأثير على المجموعة.

### المعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية: التصنيف والقياس (يسري في 1 يناير 2013)

سوف يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي 32 ومعيار المحاسبة الدولي 39 عند بدء سريانه. سوف يؤدي تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية في البيانات المالية المعيار الدولي للتقارير المالية في البيانات المالية المجمعة للمجمعة للمجمعة. سوف يتم تطبيق التعديلات في البيانات المالية المجمعة عندما يسري مفعول المعيار.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة في 31 ديسمبر 2009

### 2.3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة

### تحقق الإيرادات

تتحقق الإيرادات إلى الحد الذي يصبح فيه تدفق المزايا الاقتصادية للمجموعة محتملاً ويمكن قياس الإيرادات بصورة موثوق منها. يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم ناقصاً الخصومات. يجب الوفاء بمعايير التحقق المحددة التالية قبل تحقق الإيرادات:

- يتم المحاسبة عن إيرادات الإيجارات الناتجة من عقود التأجير التشغيلي لعقارات استثمارية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد التأجير.
  - تتحقق إيرادات توزيعات الأرباح عندما يثبت حق المجموعة في استلام دفعات الأرباح.
    - تتحقق إيرادات الفوائد عند استحقاق الفائدة.
- تتحقق الأرباح من بيع العقارات الاستثمارية عند استكمال عقد البيع بالفرق بين سعر البيع و القيمة الدفترية في تاريخ البيع.

### عقارات استثمارية

تدرج العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة بما في ذلك تكاليف المعاملة. يحتسب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للعقارات الاستثمارية. ويتم مراجعة القيمة الدفترية في تاريخ كل ميرانية عمومية لكل عقار على حدة بالرجوع إلى قيمته العادلة لتحديد ما إذا كانت هذه العقارات مسجلة بأكثر من قيمتها الممكن استردادها. إن القيمة الممكن استردادها لأصل ما هي صافي سعر بيع الأصل أو قيمته أثناء الاستخدام أيهما أعلى. إن صافي سعر البيع هو المبلغ الذي يمكن الحصول عليه من بيع الأصل في معاملة تجارية بحتة، أما قيمته أثناء الاستخدام فهي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة والتي يتوقع أن تنتج من استمرار استخدام الأصل ومن بيعه في نهاية عمره الإنتاجي. تسجل خسائر انخفاض القيمة، إن وجدت، في بيان الدخل المجمع عندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة الممكن استردادها.

يتم عدم تحقق العقارات الاستثمارية عندما يتم بيعها أو عندما يتم سحب العقار الاستثماري بصفة دائمة من الاستخدام ولا يتوقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من استبعاده. إن أي أرباح أو خسائر من استبعاد أو بيع العقار الاستثماري يتم تسجيله في بيان الدخل المجمع في سنة الاستبعاد أو البيع.

تتم التحويلات إلى العقارات الاستثمارية فقط عندما يكون هناك تغير في الاستخدام مثبتاً بنهاية إشغال المالك للعقار أو بداية عقد تأجير تشغيلي لطرف آخر أو إتمام الإنشاء أو التطوير. تتم التحويلات من العقارات الاستثمارية فقط عندما يكون هناك تغير في الاستخدام مثبتاً ببداية إشغال المالك للعقار أو بداية التطوير بنية البيع.

بالنسبة للتحويل من عقار للاستثمار إلى عقار يشغله المالك أو بضاعة فأن التكلفة المعتمدة للعقار بالنسبة للمحاسبة اللاحقة تكون قيمة العقار الدفترية في تاريخ التغيير في الاستعمال. إذا كان العقار الذي تشغله المجموعة كمالك فأن العقار المشغول يصبح عقاراً للاستثمار وتقوم المجموعة بالمحاسبة عن هذا العقار وفقاً للسياسة المنصوص عليها للعقار والالات والمعدات حتى تاريخ التغيير في الاستخدام.

### استثمار في شركات زميلة

يتم المحاسبة عن استثمارات الشركة الأم في شركات رميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية المحاسبية. إن الشركات الزميلة هي تلك التي تمارس عليها الشركة الأم تأثيراً ملموساً وهي ليست شركات تابعة أو شركات محاصة. تدرج الاستثمارات في شركات زميلة في بيان المركز المالي بالتكلفة، زائداً مصروفات ما بعد الحيازة في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الزميلة، ناقصاً أي انخفاض في القيمة. يعكس بيان الدخل المجمع حصة الشركة الأم في نتائج شركاتها الزميلة.

يتم استبعاد الأرباح أو الخسائر غير المحققة الناتجة من المعاملات بين الشركة الأم وشركتها الزميلة بمقدار حصة الشركة الأم في الشركة الزميلة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة في 31 ديسمبر 2009

### 2.3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### الموجودات المالية (تتمة)

استثمارات مدرجة بالقيمة العائلة من خلال بيان الدخل

إن الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل تتضمن الاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة والموجودات المالية المصنفة عند التحقق المبدئي كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

يتم تصنيف الاستثمارات المدرجة بالقيمة العائلة من خلال بيان الدخل كمحتفظ بها للمتاجرة إذا تم حيارتها لغرض بيعها على المدى القريب. يتم تسجيل أرباح أو خسائر الاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة في بيان الدخل المجمع.

يتم تصنيف الاستثمارات عند التسجيل المبدئي بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل فيما لو تم الوفاء بالمعايير التالية: (1) يستبعد التصنيف أو يخفض بدرجة كبيرة المعاملة غير المناسبة التي قد تنتج عن قياس الموجودات أو تسجيل الأرباح أو الخسائر عليهم على أساس مختلف؛ أو (2) أن تشكل الموجودات جزء من مجموعة الموجودات المالية التي يتم إدارتها ويتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة وفقاً لإستراتيجية إدارة مخاطر موثقة.

### مىينون

تظهر الذمم المدينة بالرصيد المستحق بعد صافي مخصصات المبالغ التي لا يمكن تحصيلها. يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يعد تحصيل المبلغ بالكامل أمراً غير ممكناً. يتم شطب الديون المعدوم عند تكبدها.

### القيمة العائلة

بالنسبة للاستثمارات المتداولة في أسواق مالية نشطة، تتحدد القيمة العائلة بالرجوع إلى أسعار آخر أوامر شراء معلنة.

تتحدد القيمة العائلة للبنود التي تحمل فائدة على أساس تدفقات نقدية مخصومة باستخدام معدلات الفائدة للبنود ذات الشروط وسمات المخاطر المماثلة.

وبالنسبة للاستثمارات التي لا تتوافر لها أسعار سوقية معلنة، فيتم عمل تقدير معقول للقيمة العادلة بالرجوع إلى معاملات تجارية بحتة حديثة بالسوق أو القيمة العادلة الحالية لأداة أخرى مماثلة إلى حد كبير أو مضاعف الأرباح الخاص بالصناعة أو مضاعف الأرباح الخاص بالصناعة أو التدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بالمعدلات الحالية المطبقة للبنود ذات شروط وسمات مخاطر مماثلة. تأخذ تقديرات القيمة العادلة في الاعتبار معوقات السيولة وتحديد الانخفاض في القيمة.

بالنسبة للاستثمارات في أسهم غير مسعرة التي لا توجد مقاييس موثوق منها لقيمتها العائلة والتي يتعذر الحصول على معلومات القيمة العائلة لها، فإن القيمة العائلة تدرج بالتكلفة المبدئية ناقصاً انخفاض القيمة.

### الأدوات المالية – التحقق وعدم التحقق والمقاصة

يتم تحقق الأصل المالي أو الألتزام المالي عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقبية للأداة المالية. إن جميع المشتريات والمبيعات "بالطرق الاعتيادية" للموجودات المالية يتم تسجيلها على أساس تاريخ المتاجرة، أي بالتاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء الأصل أو بيعه. إن مشتريات أو مبيعات الطريقة المعتادة هي مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات خلال إطار زمني يتم تحديده عموماً بالنظم أو بالعرف السائد في الاسواق.

لا يتم تحقق أصل مالي (أو جزء من أصل مالي أو جزء من مجموعة أصول مالية مماثلة إذا كان ذلك ممكناً) عندما:

- (1) ينتهي الحق في استلام التدفقات النقدية من الأصل.
- (2) تحتفظ المجموع بالحق في استلام التدفقات النقدية من الأصل ولكن تتحمل التزام بسداد التدفقات النقدية بالكامل دون تأخير مادي بموجب ترتيبات "الدفع والقبض".
- (3) تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل وإما (أ) أن تقوم بتحول كافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل ولكنها فقدت سيطرتها على الأصل.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة في 31 بيسمبر 2009

### 2.3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### الأدوات المالية – التحقق وعدم التحقق والمقاصة (تتمة)

عندما تقوم المجموعة بتحويل حقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل ولم تقم بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الأصل أو تحويل السيطرة على الأصل، يتم تسجيل الأصل بما يتناسب مع استمرار المجموعة في الاشتراك في الأصل.

ولا يتم تحقق التزام مالي عندما يتم الإعفاء من الالتزام المحدد في العقد أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحية استحقاقه. عند استبدال التزام مالي حالي بآخر من نفس المقرض بشروط مختلفة بشكل كبير، أو بتعديل شروط الالتزام المالي الحالي بشكل جوهري، يتم معاملة هذا التبديل أو التعديل كعدم تحقق للالتزام الأصلي وتحقق للالتزام الجديد، ويدرج الفرق في القيمة الدفترية ذات الصلة في بيان الدخل المجمع.

تتم المقاصة بين الموجودات والمطلوبات المالية فقط، وصافي المبلغ المسجل في بيان المركز المالي إذا كانت هناك حقوق قانونية قابلة التنفيذ لمقاصة المبالغ المعترف بها وتنوي الشركة أن يسدد على أساس الصافي.

### انخفاض قيمة الموجودات المالية وعدم إمكانية تحصيلها

يتم بتاريخ كل ميزانية عمومية التقدير فيما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن أصل مالي محدد قد تنخفض قيمته. فإذا ما توفر مثل ذلك الدليل. تسجل خسارة انخفاض القيمة في بيان الدخل المجمع. يتم تحديد انخفاض القيمة كما يلي:

- ا) بالنسبة للموجودات المدرجة بالقيمة العادلة، فإن انخفاض القيمة يمثل الفرق بين التكلفة والقيمة العادلة إن وحدت.
- بالنسبة للموجودات المدرجة بالتكلفة، فإن انخفاض القيمة هو الفرق بين التكلفة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية
  المستقبلية المخصومة بمعدل عائد السوق الحالي لأصل مالي مشابه.
- ج) بالنسبة للموجودات المدرجة بالتكلفة المطفأة، فإن انخفاض القيمة يمثل الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بمعدل الفائدة الفعلية الأصلى.

يتم تسجيل عكس انخفاض قيمة الخسائر المسجل في السنوات السابقة عندما يظهر مؤشر على عدم وجود خسائر انخفاض انخفاض قيمة الأصل المالي أو انخفاضها ويمكن ربط الانخفاض بصورة موضوعية بحدث يقع بعد تسجيل انخفاض القيمة.

### النقد والنقد المعادل

لأغراض بيان التدفقات النقدية المجمع، يتكون النقد والنقد المعادل من الاستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة التي يسهل تحويلها إلى مبالغ نقدية معروفة ذات فترات استحقاق أصلية تصل إلى ثلاثة أشهر من تاريخ الحيازة وتخضع لمخاطر غير كبيرة بالنسبة للتغير في القيمة بالصافي بعد الحسابات المكشوفة القائمة لدى البنوك.

### المطلوبات المالية

يتم تصنيف المطلوبات المالية ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم 39 كـ "مطلوبات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل" أو "قروض ومدينين" أو كمشتقات مصنفة كادوات تغطية في تغطية فعالة، متى كان ذلك مناسباً. تحدد المجموعة تصنيف المطلوبات المالية عند التحقق المبدئي. يتم إدراج كافة المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة زائداً التكاليف المتعلقة مباشرةً بالمعاملة في حالة القروض والسلف.

تتضمن المطلوبات المالية للمجموعة القروض والسلف والدائنين.

يعتمد القياس اللاحق للمطلوبات المالية على تصنيفها كما يلي:

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة في 31 ديسمبر 2009

### 2.3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### المطلوبات المالية (تتمة)

### القروض والسلف التي تحمل فائدة

يتم إدراج كافة القروض والسلف مبدئياً بالقيمة العادلة للمقابل المستلم ناقصاً تكاليف المعاملة المتعلقة بها مباشرة.

بعد التسجيل المبدئي، يتم قياس القروض والسلف التي تحمل فائدة لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

تدرج الأرباح والخسائر في بيان الدخل المجمع عندما لا يتم تحقق المطلوبات وكذلك من خلال عملية الإطفاء.

### الدائنون

يتم قيد الدائنين عن مبالغ ستدفع في المستقبل لقاء بضائع أو خدمات تم تسلمها، سواء صدرت بها فواتير من قبل المورد أو لم تصدر.

### مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تحتسب المجموعة مخصصاً لمكافأة نهاية الخدمة لموظفيها الوافدين. إن استحقاق هذه المكافأة يستند عادةً إلى الراتب الأخير للموظفين وطول مدة خدمة الموظفين وإلى إتمام فترة خدمة معينة كحد أدنى. إن التكاليف المتوقعة لهذه المكافأت يتم تسجيلها كمصروفات مستحقة على مدى فترة الخدمة.

بالنسبة للموظفين الكويتيين تقوم المجموعة بتقديم مساهمات إلى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية كنسبة من رواتب الموظفين، إن التزامات الشركة محددة بهذه المساهمات والتي تحمل كمصروف عند استحقاقها.

### معاملات المدفوعات بالأسهم

يستحق موظفو المجموعة (بما فيهم أعضاء مجلس الإدارة) مكافآت في صورة معاملات مدفوعات بالأسهم حيث يقدم الموظفون خدمات مقابل أسهم أو حقوق في أسهم ("معاملات التسوية بالأسهم").

### معاملات التسوية بالأسهم

تقاس تكلفة معاملات التسوية بالأسهم مع الموظفين وفقاً لطريقة القيمة الفعلية. يتم تحديد التكلفة وفقاً لهذه الطريقة بمقارنة القيمة السوقية لأسهم الشركة الأم في تاريخ كل تقرير وفي تاريخ التسوية النهائية مع سعر الممارسة، وتدرج أي تغيرات في القيمة الفعلية ضمن بيان الدخل المجمع.

تتحقق تكلفة معاملات التسوية بالأسهم مع الزيادة المقابلة في حقوق الملكية على مدى الفترة التي يتم خلالها الوفاء بشروط الأداء والتي تنتهي بتاريخ ممارسة الموظفين لحقوقهم. تدرج المصروفات المتراكمة المحققة لمعاملات التسوية بالأسهم بتاريخ كل تقرير إلى أن يعكس تاريخ الممارسة الحد الذي تنتهي عنده فترة الممارسة وعدد المكافآت كما يرى أعضاء مجلس إدارة المجموعة في ذلك التاريخ استناداً إلى أفضل تقدير متاح لعدد أدوات حقوق الملكية التي سيتم استحقاقها في النهاية. إن التحميل أو الإضافي في بيان الدخل لرصيد فترة يمثل الحركة في المصروف المتراكم المسجل كما في بداية الفترة ونهايتها.

لا يتم تسجيل مصروف للمنح التي لم يتم استحقاقها بشكل نهائي، باستثناء المنح التي يكون استحقاقها مشروطاً بظروف السوق والتي يتم معاملاتها كاستحقاق بغض النظر عن استيفاء شروط السوق أو عدم استيفائها على أن يتم استيفاء كافة شروط الأداء الأخرى.

عند تعديل فترات منحة التسوية بالأسهم، فإن الحد الأدنى للمصروف المدرج يمثل المصروف في حالة عدم تعديل الفترات. ويتم تسجيل مصروف إضافي لأي تعديل، الذي يؤدي إلى الزيادة في إجمالي القيمة العادلة لترتيب المدفوعات بالأسهم، أو أي مزايا أخرى للموظفين حيث يتم قياسها وفقاً للقيمة العادلة في تاريخ التعديل.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة في 31 ديسمبر 2009

### 2.3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### معاملات المدفوعات بالأسهم (تتمة)

### معاملات التسوية بالأسهم (تتمة)

عند إلغاء منحة التسوية بالأسهم، يتم معاملتها كما لو كانت مستحقة بتاريخ الإلغاء، ويتم فوراً إدراج أي مصروف للمنحة لم يكن مدرجاً من قبل. ولكن، إذا تم استبدال منحة جديدة بدلاً من تلك التي تم إلغاءها، ويتم تصنيفها كمنحة اكتتاب بالتاريخ الممنوحة فيه، يتم معاملة المنح الملغاة والجديدة كتعديل للمنحة الأصلية، كما هو مبين في الفقرة السابقة.

### أسهم الخزانة

يتم المحاسبة عن حيازة الشركة الأم لأسهمها كأسهم خزانة وتدرج بمقابل الشراء بما في ذلك التكاليف المتعلقة بها مباشرة. بيع أسهم الخزانة، يتم إضافة الأرباح إلى حساب منفصل غير قابل للتوزيع ضمن حقوق الملكية "احتياطي اسهم الخزانة"، كما يتم تحميل أية خسائر محققة على نفس الحساب في حدود الرصيد الدائن أما الريادة في الخسائر فتحمل على حساب الأرباح المرحلة أولاً ثم الاحتياطيات. وإذا تم تحقيق أرباح لاحقة من بيع أسهم الخزانة فتستخدم أولاً لخصم أي خسائر مسجلة من قبل بترتيب الاحتياطيات والأرباح المرحلة واحتياطي أسهم الخزينة. لا يتم توزيع أرباح نقدية على هذه الأسهم. كما أن إصدار أسهم منحة يزيد عدد أسهم الخزانة نسبياً ويخفض متوسط التكلفة للسهم الواحد دون أن تؤثر على إجمالي تكلفة أسهم الخزانة.

### معلومات القطاعات

إن القطاع هو جزء مميز من المجموعة بحيث يقدم منتجات أو خدمات (قطاع أعمال) أو يقدم منتجات أو خدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة (قطاع جغرافي) ويتعرض لمخاطر ومنافع مختلفة عن غيره من القطاعات.

### العملات الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملات الأجنبية مبدئياً العملة الأساسية بالسعر السائد بتاريخ المعاملة. تحول الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بسعر الصرف للعملة الأساسية بتاريخ بيان المركز المالي المجمع. تؤخذ كافة الفروق إلى بيان الدخل المجمع. تحول البنود غير النقدية التي تقاس من حيث التكلفة التاريخية بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف كما في تواريخ المعاملات الأولية. تحول البنود غير النقدية التي تقاس وفقاً للقيمة العادلة بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف في تاريخ تحديد القيمة العادلة.

### التزامات طارئة

لا تسجل الالتزامات الطارئة في البيانات المالية المجمعة ولكن يفصح عنها ما لم يكن هناك احتمال بعيد على تدفق المصادر التي تشتمل على المنافع الاقتصادية للخارج.

لا تسجل الموجودات الطارئة في البيانات المالية المجمعة ولكن يفصح عنها عندما يكون هناك احتمال تدفق المنافع الاقتصادية للداخل .

### الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة

إن إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات التي من شأنها أن توثر على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات الطارئة في تاريخ البيانات المالية المجمعة ومبالغ الإيرادات والمصروفات المسجلة خلال فترة التقرير. وقد تختلف النتائج المعلية عن تلك التقديرات. استخدمت المجموعة الأحكام والتقديرات على سبيل المثال لا الحصر في تصنيف الاستثمارات وتحديد القيمة العادلة ومخصصات انخفاض القيمة كما يلي:

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة في 31 ديسمبر 2009

### 2.3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### الاحكام والتقديرات المحاسبية الهامة (تتمة)

تصنيف الاستثمارات

يتعين على الإدارة اتخاذ قرار بشأن حيازة استثمار معين سواء كان يجب تصنيفه كاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل أو استثمار متاح للبيع.

يعتمد تصنيف المجموعة للاستثمارات كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل على الكيفية التي تراقب بها الإدارة أداء تلك الاستثمارات. وعندما يتوفر لها قيمة عادلة موثوق منها وأن التغيرات في القيمة العادلة تدرج كجزء من بيان الدخل المجمع في حسابات الإدارة يتم تصنيفها كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

تصنف كافة الاستثمارات الأخرى كاستثمارات متاحة للبيع.

تصنيف العقارات

يتعين على الإدارة اتخاذ قرار بشأن حيازة عقار معين سواء كان يجب تصنيفه كعقار للمتاجرة أو كعقار استثماري.

تصنف المجموعة العقار للمتاجرة إذا تم حيارته بصفة أساسية لغرض البيع في السياق العادي للأعمال. وتقوم المجموعة بتصنيف العقار كعقار استثماري إذا تم حيارته لإنتاج إيرادات تأجير أو ترقباً لارتفاع قيمته أو لاستخدام غير محدد في المستقبل.

تقييم الاستثمارات في الأسهم غير المسعرة

يستند تقييم الاستثمارات في الأسهم غير المسعرة عادةً إلى أحد العوامل التالية:

- معاملات حديثة في السوق بشروط تجارية بحتة.
- القيمة العائلة الحالية لأداة أخرى مماثلة إلى حد كبير.
  - مضاعف الربحية.
- التدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بالمعدلات الحالية المطبقة للبنود ذات شروط وسمات مخاطر مماثلة، أو
  - نماذج تقییم أخری.

يتطلب تحديد التدفقات النقدية وعوامل الخصم للاستثمارات غير المسعرة القيام باتخاذ تقديرات.

### انخفاض قيمة الاستثمارات

تقوم المجموعة بمعاملة الاستثمارات المتاحة للبيع كاستثمارات انخفضت قيمتها إذا كان هناك انخفاض كبير أو متواصل في القيمة العائلة بما يقل عن تكلفتها أو عندما يكون هناك دليل موضوعي آخر بوجود انخفاض في القيمة. إن عملية تحديد الانخفاض "الكبير" أو "المتواصل" تتطلب قرارات أساسية.

### انخفاض قيمة النمم المبينة

يتم عمل تقدير المبلغ الممكن تحصيله من الأرصدة التجارية المدينة عندما يعد تحصيل كافة المبالغ أمراً غير ممكناً. وبالنسبة لكل مبلغ من المبالغ الجوهرية، يتم عمل هذا التقدير على أساس إفرادي. يتم بصورة مجمعة تقييم كل مبلغ من المبالغ غير الجوهرية والتي مر تاريخ استحقاقها دون تحصيلها ويتم تطبيق مخصص لها حسب طول فترة التأخير.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة في 31 بيسمبر 2009

### 3- صافى خسارة السنة

تدرج صافى خسارة السنة بعد تحميل:

J , J. Q. E.	2009 دينار كويتي	2008 ىين <i>ار كويت</i> ي
تكاليف موظفين	600,409	686,238
استهلاك	252,315	255,157

### خسارة السهم الأساسية والمخففة

-5

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم صافي خسارة السنة الخاصة بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الاسهم العادية القائمة خلال السنة. يتم احتساب ربحية السهم المخففة بتقسيم صافي الخسارة الخاصة بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي قد يتم إصدارها في عملية تحويل كافة الأسهم العادية المحتملة المخففة إلى أسهم عادية.

	2009	2008
صافي خسارة السنة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)	(6,206,181)	(9,339,660)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة (سهم)	175,440,825	175,440,825
خسارة السهم الأساسية والمخففة (فلس)	(35.37)	(53.24)
عقارات استثمارية		
	2009	2008
	دينار كويتي	ىين <i>ار كويتي</i>
في 1 يناير	106,804,461	83,026,531
إضافات	43,591,433	24,024,540
الاستهلاك المحمل للسنة	(246,610)	(246,610)
في 31 ديسمبر	150,149,284	106,804,461
التكلفة	151,628,943	108,037,510
الاستهلاك المتراكم	(1,479,659)	(1,233,049)
•	150,149,284	106,804,461

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة في 31 ديسمبر 2009

### 5- عقارات استثماریة (تتمة)

تتضمن العقارات الاستثمارية عقارات تم إنشاءها لغرض تأجيرها في المستقبل تمثل تكاليف أرض وإنشاءات تابعة للمجموعة بمبلغ 41,530,827 دينار كويتي على التوالي (2008: 41,530,827 دينار كويتي و103,474,101 دينار كويتي على التوالي) المتعلقة تتعلق بمجمع للبيع بالتجزئة ومجمع ترفيهي.

تمثل العقارات الاستثمارية المحتفظ بها لغرض التأجير مجمع أجيال الترفيهي بمبلغ 5,144,356 دينار كويتي (2008: 5,390,966 دينار كويتي).

إن القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية كما في تاريخ بيان المركز المالي بلغت 219,717,903 دينار كويتي (2008: 219,717,903 دينار كويتي) تم تحديدها بناء على تقييم شركة الجال للخدمات العقارية وهي شركة متخصصة في مجال تقييم هذه الأنواع من العقارات الاستثمارية. تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن لقاءه مبادلة الموجودات بين مشتري وبائع مطلعين وراغبين في معاملة تجارية بحتة في تاريخ التقييم وفقاً للسوق العقاري المحلي.

تم رهن عقارات استثمارية بمبلغ 134,171,707 دينار كويتي (2008: 91,914,162 دينار كويتي) كضمان مقابل التسهيلات الانتمانية (إيضاح 15).

تتضمن العقارات الاستثمارية تكاليف اقتراض بمبلغ 7,578,209 دينار كويتي (2008: 3,794,271 دينار كويتي) تم رسملتها.

### 6- استثمارات متاحة للبيع

2008 دينار كويتي	2009 دینار کویتی	
9,343,884	8,539,535	أوراق مالية غير مسعرة
1,800,105	817,036	أوراق مالية مسعرة
11,143,989	9,356,571	

إن أوراق مالية غير مسعرة بإجمالي بمبلغ 6,024,434 دينار كويتي (2008: 6,480,434 دينار كويتي) تدرج بالتكلفة حيث لا يمكن قياس قيمتها العادلة بصورة موثوق منها. وقد قامت الإدارة بمراجعة الأوراق المالية غير لغرض تحديد انخفاض القيمة وقد احتسبت خسارة انخفاض في القيمة بمبلغ 456,000 دينار كويتي (2008: 110,400 دينار كويتي) على هذه الاستثمارات. إن الإدارة ليست على دراية بأي ظروف يمكن أن تشير إلى وجود انخفاض إضافي في قيمة هذه الاستثمارات كما في تاريخ بيان المركز المالي المجمع.

إن أوراق مالية غير مسعرة بإجمالي بمبلغ 2,515,101 دينار كويتي (2008: 2,863,450 دينار كويتي) مدرجة بالقيمة العادلة. وقد تم تحديد القيمة العادلة لهذه الاستثمارات من قبل مقيمين متخصصين في مجال تقييم هذه الأنواع من الاستثمارات. وقد تم احتساب خسارة انخفاض القيمة بالكامل بمبلغ لا شيء (2008: 33,550 دينار كويتي) لقاء هذه الاستثمارات التي تعرضت لانخفاض كبير ومتواصل في القيمة.

لقد تم احتساب خسارة انخفاض القيمة بالكامل بمبلغ 68,748 دينار كويتي (2008: 97,556 دينار كويتي) لقاء هذه الأوراق المالية غير المسعرة التي تعرضت لانخفاض كبير ومتواصل في القيمة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة في 31 ديسمبر 2009

### 7- استثمارات مدرجة بالقيمة العالة من خلال بيان الدخل

	2009	2008
	دينار كويتي	ىي <i>نار كويتي</i>
ستثمارات محتفظ بها للمتاجرة		
لحفظة مدارة	2,300,141	3,560,186
ستثمارات مصنفة كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل		
لحفظة مدارة	4,842,877	10,800,455
صناديق مدارة	1,168,034	2,089,719
سهم مسعرة	913,750	280,000
	9,224,802	16,730,360

قامت الشركة الأم برهن محفظة مدارة بمبلغ 4,842,877 دينار كويتي (2008: 10,800,455 دينار كويتي) كضمان مقابل تسهيلات ائتمانية تم الحصول عليها خلال السنة (إيضاح 15).

### 8- مدينون ومدفوعات مقدماً

	2009 دينار كويتي	<i>2008</i> ىين <i>ار كويتي</i>
نمم مدينة	17,683	15,048
إيرادات مستحقة	24,411	115,743
مصروفات مدفوعة مقدمأ	98,521	33,456
دفعات مقدما لمقاولين	1,927,948	2,152,964
	2,068,563	2,317,211

كما في 31 بيسمبر، تعرضت المدينين بقيمة أسمية تبلغ لا شيء (2008: 339,600 دينار كويتي) للانخفاض في القيمة وقد تم احتساب مخصص لها بالكامل.

كما في 31 ديسمبر، كانت المدينين غير منخفضة القيمة بمبلغ 2,068,563 دينار كويتي (2008: 2,317,211 دينار كويتي) غير متاخرة او منخفضة القيمة.

### 9- النقد والنقد المعادل

يشتمل النقد والنقد المعادل المتضمن في بيان التدفقات النقدية المجمع على مبالغ بيان المركز المالي المجمع التالية:

	2009 دينار كويتي	2008 ىين <i>ار كويتي</i>
ارصدة أخرى لدى البنوك ونقد حسابات مكشوفة لدى البنوك	13,773,129 (14,782,883)	13,575,368 (13,818,135)
صاً: ودائع لأجل ذات فترات استحقاق أصلية تزيد عن ثلاثة أشهر	(1,009,754) (12,000,000)	(242,767) (12,750,000)
	(13,009,754)	(12,992,767)

يحتفظ بالودائع لأجل لدى بنك بالكويت وهي بالدينار الكويتي وتحمل متوسط فائدة ثابتة بمعدل يتراوح بين 3٪ إلى 3.5٪ (2008: 7٪ إلى 7.55٪) سنوياً.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة في 31 ديسمبر 2009

### 10- رأس المال

يتكون رأسمال الشركة الأم من:

		المصرح به المد	سدر والمدفوع بالكامل	
	2009 دينار كويتي	2008 دينار كويتي	2009 سهما	2008 سهماً
أسهم بقيمة 100 فلس لكل سهم في 1 يناير إصدار أسهم منحة	17,640,000	16,800,000 840,000	176,400,000	168,000,000 8,400,000
أسهم بقيمة 100 فلس لكل سهم في 31 ديسمبر	17,640,000	17,640,000	176,400,000	176,400,000

إن حساب علاوة إصدار الأسهم بمبلغ 12,220,000 دينار كويتي غير قابل للتوزيع.

### 11- فائض رأس المال

يمثل هذا الفائض المبلغ المستحق لمساهمي الشركة الأم السابقين والذي تم السماح به خلال 1996 وتم تحويله إلى حقوق مساهمي الشركة الأم. لا توجد قيود على توزيع هذا المبلغ.

### 12- الاحتياطي القانوني

وفقاً لقانون الشركات التجارية والنظام الأساسي للشركة الأم، ينبغي تحويل نسبة 10٪ من ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي القانوني. يجوز للشركة الأم أن تقرر وقف هذه التحويلات السنوية عندما يصل رصيد الاحتياطي القانوني إلى 50٪ من رأس المال المصدر.

لم يتم التحويل إلى الاحتياطي القانوني حيث أن الشركة الأم قد تكبنت خسائر خلال السنة.

إن توزيع هذا الاحتياطي محدد بالمبلغ المطلوب لتوزيع أرباح لا تزيد عن 5٪ من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها الأرباح المتراكمة بتأمين هذا الحد.

### 13- احتياطيات أخرى

2009 دينار كويتي	2008 دينار كويتي
3,187,565	3,187,565
34,618,995	34,618,995
37,213	37,213
37,843,773	37,843,773
	دینار کویتی 3,187,565 34,618,995 37,213

### أ) احتياطي عام

وفقاً للنظام الأساسي للشركة الأم، لم يتم إجراء تحويل حيث تكبدت الشركة الأم خسائر للسنة. يجوز للجمعية العمومية العادية بعد موافقة مجلس إدارة الشركة الأم زيادة النسبة المئوية التي تراها مناسبة. ويجوز لها أن تقرر إيقاف مثل ذلك التحويل السنوي.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة في 31 ديسمبر 2009

### 13- احتياطيات أخرى (تتمة)

### ب) فائض إعادة التقييم

يمثل هذا المبلغ الزيادة في مبلغ التقييم وفقاً للقيمة العادلة عن سعر التكلفة الذي أرتفع في 2004 عند أعادة تقييم أرض تحت التطوير تم تحويلها إلى عقارات استثمارية. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين وسوف يحول إلى أرباح محتفظ بها عند البيع.

### ج) احتياطي خيارات شراء الموظفين للأسهم

لقد تم إلغاء خيارات شراء الموظفين للأسهم في سنة 2007. ويمكن للشركة الأم وفقاً للبرنامج الأصلي الذي يتكون من ثلاث برامج فرعية تستمر لفترة 9 سنوات أن تصدر أسهماً بحد أقصى 8,400,000 سهم مقابل نقد للموظفين المؤهلين للبرنامج وذلك بزيادة رأسمالها.

تم خلال عام 2004 إصدار عدد 4,400,000 سهماً بقيمة اسمية 100 فلس إلى موظفي الشركة الأم بموجب البرنامج الفرعي الأول بواقع 150 فلس لكل سهم مجموعها 660,000 دينار كويتي تم استحقاقها بالكامل قبل 31 ديسمبر 2004. إن المتوسط المرجح لسعر السهم في تاريخ الخيارات التي تم ممارستها بلغ 388 فلس لكل سهم.

وقد تم إلغاء البرنامجين الفرعيين الثاني والثالث وفقاً لقرار مجلس الإدارة بتاريخ 18 فبراير 2007، وعليه قامت الشركة الأم بالمحاسبة عن هذا الإلغاء بتبكير فترة الاستحقاق وسجلت المبلغ على الفور الذي كان يجب تحققه في غير ذلك للخدمة المستلمة على مدى فترة الاستحقاق المتبقية. ولم يتم عمل مدفوعات إلى الموظفين المؤهلين عن الإلغاء وكذلك لم يُطبق برنامج بديل بعد.

### 14- أسهم خزانة

في 31 بيسمبر 2009، احتفظت الشركة الأم بعدد 959,175 سهم خزانة (2008: 959,175 سهم خزانة) وهو ما يعادل 31 من إجمالي عدد الأسهم المصدرة (2008: 0.54٪). تدرج أسهم الخزانة بالتكلفة وتخصم من حقوق الملكية طبقاً للقرار الوزاري رقم 273 لسنة 1999 الصادر عن وزارة التجارة والصناعة.

في 31 ديسمبر 2009، بلغت القيمة السوقية لاسهم الخزانة 170,733 دينار كويتي (2008: 171,738 دينار كويتي).

إن جزء من الاحتياطيات في الشركة الأم بما يعادل تكلفة شراء أسهم الخزانة غير قابل للتوزيع.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة في 31 ديسمبر 2009

15- قروض بنكية

2008 المستميل 31      2009 المستميل 31      2009 المستميل 31      1 (						
الوطني الوطني عبر مستخدمة المسحوية غير مستخدمة الوطني المسحوية غير مستخدمة المسحوية غير مستخدمة المسحوية عبر مستخدمة المسحوية ا	إجمالي القروض		85,249,023	27,250,977	50,066,681	62,433,319
الوطني الوطني الوطني الوطني المستحقاق الوطني الوطني المستحقاق الوطني الوطني المستحقاق الوطني المستحقاق الوطني الوطني المستحقاق الوطني المستحقاق المستحقاق المستحقاق الوطني المستحقاق الم			14,782,883	217,117	13,818,135	1,181,865
الوطني الوطني دينار كويتي دينار كويتي دينار كويتي دينار كويتي دينار كويتي الاستحقاق الوطني دينار كويتي دينار كويتي الاستحقاق الوطني دينار كويتي الاستحقاق الوطني المحقوبة الإوسط 27,533,860 الاوسط 2010 يونيو 2010 الوطني المحقوبة الاوسط 27,033,860 الاوسط 2010 المحقوبة الاوسط 27,033,860 المحقوبة الاوسط 2010 يونيو 2010 المحقوبة ا	بناء الكويت والشرق الاوسط	30 يونيو 2010	4,915,853	84,147	3,996,976	1,003,024
الوطني الخسيد 2009 مسحوبة غير مستخدمة عبر مستخدمة عبر مستخدمة عبر مستخدمة عبر مستخدمة عبر مستخدمة عبر مستخدمة الوطني دينار كويتي دينار كويتي دينار كويتي الوطني 25,500,000 عبر 2022–2011 عبر 2010 عبر عبر المستحقاق 27,033,860 عبر 2010 عبر عبر المستحقاق 27,033,860 عبر 2010 عبر عبر المستحقاق 2010 عبر المستحقاق 27,033,860 عبر المستحقاق 2010 عبر المستحق 2010 عبر المستحقاق 2010 عبر المستحق 2010 عبر المستحق 2010 عبر المستحق 2010 عبر ال	<i>حسابات مكشوفة لدى :</i> بنك الكويت الوطني	19 يوليو 2010	9,867,030	132,970	9,821,159	
الاستحقاق دينار كويتي عير مستخدمة الوطني دينار كويتي دينار كويتي دينار كويتي 1,533,860 5,966,140 2010 والشرق الأوسط			70,466,140	27,033,860	36,248,546	
2009 مسحوبة غير مستخدمة دينار كويتي دينار كويتي 25,500,000 64,500,000 2022-2011	من بنك الكويت والشرق الاوسط	30 يونيو 2010	5,966,140	1,533,860	6,248,546	
مسحوبة غير مستخدمة الاستحقاق دينار كويتي دينار كويتي	من بنك الكويت الوطني	2022-2011	64,500,000	25,500,000	30,000,000	
مسحوبة غير مستخدمة	فرمن لاحل :	الاستحقاق	دينار كويتي	دىناركويتي	ىيناركويتي	ىيناركويتي
			مسحوبته	غير مستخدمة	مسحوبة	غيرمستخدمة
			18 cm	مبر 2009	ا31 میس	عبر 2008

يتم ضمان التسهيلات الائتمانية برهن على بعض العقارات الاستثمارية (إيضاح 5). يمتد الرهن أيضاً إلى كافة التحسينات التي تجري على العقارات. إضافة إلى ذلك، تلتزم المجموعة بإيداع كافة التدفقات النقدية من العقارات المرهون بما في ذلك إيرادات تأجير الوحدات وأي متحصلات مبيعات في الحساب البنكي لدى بنك الكويت الوطني. تسهيلات ائتمان من بنك الكويت الوطني:

يتم تحميل الفائدة بمعدلات تجارية متغيرة.

تسهيلات التمان من بنك الكويت والشرق الأوسط: إن التسهيلات الائتمانية مضمونة بمحفظة مدارة (إيضاح 7).

يتم تحميل الفائدة بمعدلات تجارية متغيرة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة في 31 ديسمبر 2009

### 16- دائنون ومصروفات مستحقة

	2009	2008
	دین <i>ار کویتي</i>	ىين <i>ار كويتي</i>
دائنون تجاريون	7,827	8,047
مستحق إلى مقاولين	6,277,378	2,042,425
محتجزات مستحقة	5,002,579	3,443,811
تأمينات من مستأجرين	485,886	356,170
مصروفات مستحقة	690,113	265,319
توزيعات أرباح مستحقة	161,950	208,339
دائنون آخرون	117,619	260,106
	12,743,352	6,584,217

### 17- معاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل هذه المعاملات تلك التي تمت مع أطراف ذات علاقة، أي المساهمين والموظفين التنفيذيين والإدارة العليا للمجموعة وشركات يسيطرون عليها بصورة أساسية أو يمارسون عليها تأثيراً ملموساً. تتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

إن الأرصدة مع أطراف ذات علاقة المدرجة في بيان المركز المالي المجمع هي كما يلي:

2008 ىينار كويتي	2009 دینار کویتي	
5,486,236	11,279,957	دائنون ومصروفات مستحقة
		إن الأرصدة المستحقة إلى أطراف ذات علاقة أعلاه لا تحمل فائدة.
		إن المعاملات مع أطراف ذات علاقة المدرجة في بيان الدخل المجمع هي كما يلي:
2008	2009	
ىين <i>ار كويتي</i>	دينار كويتي	
5,000	5,000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

### مكافأة موظفي الإدارة العليا

فيما يلي المكافآت لموظفي الإدارة العليا. إن المعاملات والأرصدة الأخرى مع أطراف ذات علاقة غير جوهرية.

إن مكافأت أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة العليا الأخرين خلال السنة هي كما يلي:

2008 ىينار كويتي	2009 دينار كويتي	
384,370	311,805	مزايا قصيرة الأجل
36,995	35,914	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
421,365	347,719	

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة في 31 ديسمبر 2009

### 18 التزامات رأسمالية ومطلوبات طارئة

### التزامات راسمالية

يوجد على المجموعة التزامات رأسمالية تتعلق بالجزء غير المستكمل من مجمع البيع بالتجرئة والمجمع الترفيهي بمبلغ 51,581,536 دينار كويتي (2008: 87,219,608 دينار كويتي).

### مطلوبات طارئة

في 31 ديسمبر، كان على المجموعة مطلوبات طارئة تتعلق بكفالات بنكية بمبلغ 520,000 دينار كويتي (2008: 2,777,642 دينار كويتي) تم إصدارها إلى وزارة المالية فيما يتعلق بمجمع البيع بالتجزئة والمجمع الترفيهي، وليس من المتوقع أن ينشأ عنها أي مطلوبات مادية.

### 19- معلومات القطاعات

ينقسم تقرير القطاعات الرئيسي إلى قطاعات الأعمال حيث تتأثر مخاطر ومعدلات عائدات المجموعة بشكل أساسي بالاختلافات في أنشطة الاستثمار التي يتم تنفيذها. ويتم تنظيم العمليات ويتم إدارتها بشكل منفصل وفقاً لطبيعة المنتجات والخدمات التي يتم تقديمها، لكل قطاع بما يمثل وحدة عمل إستراتيجية مع أنشطة الاستثمار المختلفة كما يلي:

- يضطلع قطاع الاستثمار العقاري بأنشطة المقاولات العقارية وكافة أنشطة المتاجرة المتعلقة بالعقارات والتي تأجير وشراء الأراضي والمباني وبيعها.
- يقوم قطاع الأوراق المالية والاستثمارات الأخرى بالاستثمار في أسهم في السوق المحلية بشكل أساسي واستثمار الفائض النقدى في ودائع بنكية ثابتة.

يبين الجدول التالى معلومات الإيرادات والأرباح وبعض الموجودات والمطلوبات فيما يتعلق بقطاعات تشغيل المجموعة:

	انشطة		
	الأوراق المالية	انشطة	
	والاستثمارات	الاستثمار	
المجموع	الأخرى	العقاري	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
			السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009
(4,271,390)	(5,728,109)	1,456,719	إيرادات / (مصروفات) القطاع
(5,090,023)	(5,773,525)	683,502	نتائج القطاع
(981,354)			مصروفات غير موزعة - بالصافي
(6,071,377)			صافي خسارة السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة في 31 ديسمبر 2009

### 19- معلومات القطاعات (تتمة)

		انشطة	
	انشطة	الأوراق المالية	
	الاستثمار	والاستثمارات	
	العقاري	الأخرى	المجموع
	ىين <i>ار كويتي</i>	ىين <i>ار كويتي</i>	ىين <i>ار كويتي</i>
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008			
إيرادات / (مصروفات) القطاع	1,479,535	(8,320,898)	(6,841,363)
نتائج القطاع	613 960	(8,729,485)	(9.115.625)
	613,860	(8,729,483)	(8,115,625)
مصروفات غير موزعة – بالصافي			(1,034,076)
صافي خسارة السنة			(9,149,701)

يعرض الجدول التالي موجودات القطاعات للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2009:

		أنشطة		
	أنشطة	الاوراق المالية		
	الاستثمار	والاستثمارات		
	العقاري	الاخرى	الاستبعادات	المجموع
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
في 31 ديسمبر 2009				
موجودات القطاع	152,615,671	32,364,490	(405,088)	184,575,073
موجودات مدارة على أساس المجموعة				16,372
إجمالي الموجودات في				
31 ديسمبر 2009				184,591,445
9				
في 31 ديسمبر 2008				
موجودات القطاع	109,389,663	41,593,922	(383,734)	150,599,851
موجودات مدارة على أساس المجموعة			, , ,	22,077
إجمالي الموجودات في				
31 ديسمبر 2008				150,621,928

تتم كافة أنشطة المجموعة بصفة أساسية في الكويت.

أيضاحات حول البيانات المالية المجمعة في 31 ديسمبر 2009

### 20- إدارة المخاطر

تتكون المطلوبات المالية الرئيسية لدى المجموعة من القروض البنكية والدائنين. إن الغرض الرئيسي لهذه المطلوبات المالية هو توفير التمويل للإنفاق الراسمالي للمجموعة وتمويل عملياتها. تمتلك المجموعة موجودات مالية متنوعة مثل الأرصدة التجارية المدينة والنقد والاستثمارات والنقد المعادل والتي تنشأ في سياق أنشطة الشركة بشكل مباشر.

إن المخاطر الرئيسية الناتجة من الأدوات المالية للمجموعة هي مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر أسعار الأسهم ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة والعملات الاجنبية. يقوم مجلس الإدارة بمراجعة واعتماد سياسات إدارة هذه المخاطر الموجزة أدناه.

### مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على الموجودات والمطلوبات التي تحمل معدلات فائدة متغيرة (الودائع البنكية والحساب المكشوف لدى البنك والقرض لاجل).

يوضح الجدول التالي مدى حساسية بيان الدخل المجمع للتغيرات المحتملة بصورة معقولة في أسعار الفائدة مع الاحتفاظ بكافة المتغيرات الأخرى ثابتة.

إن مدى حساسية بيان الدخل المجمع تتمثل في تأثير التغيرات المقدرة في أسعار الفائدة على أرباح المجموعة خلال سنة واحدة استناداً إلى المعدلات المتغيرة للموجودات والمطلوبات المالية كما في 31 ديسمبر.

### لا يوجد أي تأثير على حقوق ملكية المجموعة.

	الزيادة/النقص في النقاط الاساسية	التاثير على الأرباح النقص (الزيادة) دينار كويتي
2009	25 <u>+</u>	112,270
2008	25 <u>+</u>	196,450

### مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في أسهم. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر أسعار الأسهم من خلال تنويع الاستثمارات بالنسبة لتركزات الأعمال.

يوضح الجدول التالي مدى الحساسية للتغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للتغيرات المحتملة بصورة معقولة في أسعار الاسهم مع الاحتفاظ بكافة المتغيرات الاخرى ثابتة. إن تأثير الريادة في أسعار الاسهم من المتوقع أن تعادل وتقابل تأثير الزيادات الموضحة.

3				
	التغير في	التاثير على	التغير في	التأثير على
	أسعار الاسهم	حقوق الملكية	اسعار الاسهم	حقوق الملكية
	2009	2009	2008	2008
	-/+	دینار کویتي	-/+	ىين <i>ار كويتي</i>
سوق الكويت للأوراق المالية	7.5	120,209	7.5	143,173

أيضاحات حول البيانات المالية المجمعة في 31 ديسمبر 2009

### 20- إدارة المخاطر (تتمة)

### مخاطر الائتمان

تقتصر مخاطر الائتمان على القيمة الدفترية للموجودات المالية المدرجة في بيان المركز المالي المجمع.

تسعى المجموعة للحد من مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالعملاء مستأجري العقارات عن طريق المراقبة المنتظمة للأرصدة المدينة القائمة.

لا يوجد حساب لمستاجر واحد يريد عن 10٪ من الحسابات المدينة القائمة في 31 ديسمبر 2009.

فيما يتعلق بمخاطر الائتمان الناتجة عن الموجودات المالية الأخرى للمجموعة، بما في ذلك النقد والنقد المعادل والاستثمارات المتاحة للبيع. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان نتيجة عجز الطرف المقابل، بحيث يكون الحد الاقصى للتعرض للمخاطر يعادل القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية.

تحد المجموعة من مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالودائع البنكية عن طريق التعامل مع البنوك ذات السمعة الجيدة.

### مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر التي مواجهة المجموعة لصعوبات في توفير الأموال اللازمة لتلبية التزاماتها المرتبطة بالادوات المالية. تدير المجموعة هذه المخاطر من خلال التأكد من توفر التسهيلات البنكية ومن خلال المراقبة على أساس دوري لتوفر الأموال الكافية لتلبية الالتزامات المستقبلية.

تتطلب شروط عقود التأجير للمجموعة سداد المبالغ على أقساط ثابتة. ويتم سداد الدائنين التجاريين عادةً خلال 60 يوماً من تاريخ الشراء.

يوضح الجدول التالي قائمة استحقاق المطلوبات المالية غير المخصومة على المجموعة كما في 31 ديسمبر، استناداً إلى تواريخ السداد المتعاقد عليها ومعدلات الفائدة السائدة حالياً في السوق.

المجموع دينار كويتي	اكثر من 5 سنوات دينار كويتي	من سنة إلى 5 سنوات دينار كويتي	من 3 إلى 12 شهراً دينار كويتي	اقل من 3 اشهر دینار کویتپ	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009
93,592,079	42,704,376	41,266,563	9,352,390	268,750	قروض لأجل
12,743,352	-	•	11,927,793	815,559	دائنون ومصروفات مستحقة
14,815,773			14,815,773	-	حسابات مكشوفة لدى البنوك
121,146,204	42,704,376	41,266,563	36,095,956	1,079,309	المجموع
	أكثر من	من سنة إلى	من <i>3 إلى</i>	أقل من	السنة المنتهية في 31 بيسمبر 2008
المجموع	5 سنوات	5 سنوات	12 شهراً	3 اشهر	
<i>ىينار كويتي</i>	ىي <i>نار كويتي</i>	ىين <i>ار كويتي</i>	ىي <i>نار كويتي</i>	ىين <i>ار كويتي</i>	
50,503,873	34,556,250	15,584,427	363,196		قروض لأجل
6,584,217	-	-	4,949,714	1,634,503	دائنون ومصروفات مستحقة
14,356,109			14,356,109		حسابات مكشوفة لدى البنوك
71,444,199	34,556,250	15,584,427	19,669,019	1,634,503	المجموع

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة في 31 يسمبر 2009

### 20- إدارة المخاطر (تتمة)

### مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب القيمة العائلة للتدفقات النقئية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الاجنبية.

تتعرض المجموعة بصورة أساسية لمخاطر العملات الأجنبية على قروضها بالدولار الأمريكي وهذه المخاطر ليست جوهرية على البيانات المالية المجمعة للمجموعة كما في 31 ديسمبر.

### إدارة رأس المال

إن الهدف الرئيسي للمجموعة من إدارة رأس المال هو ضمان المحافظة على معدلات رأس المال الجيدة لدعم الأعمال التي تقوم بها وتحقيق أعلى قيمة يحصل عليها المساهمون.

تدير المجموعة هيكل رأس المال المتوفر لديها وتجري تعديلات عليه في ضوء التغيرات في ظروف الأعمال. لم يتم إجراء أي تغييرات على الأهداف أو السياسات أو الإجراءات خلال السنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2009 و31 ديسمبر 2008 يتكون رأس المال من بنود حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم ناقصاً احتياطي التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة ويقدر ذلك بمبلغ 55,738,686 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2009 (2008: 65,944,867 دينار كويتي).

### 21- القيمة العادلة للأدوات المالية

تتكون الموجودات المالية من الاستثمارات والمدينين والنقد والنقد المعادل. وتتكون المطلوبات المالية من القروض لاجل والدائنين. تدرج القيمة العادلة للأدوات المالية بالمبلغ الذي يمكن مقابله مبادلة الأداة في معاملة حالية بين أطراف راغبة في ذلك، خلاف بيع الإجباري للتصفية.

إن القيمة العاملة لهذه الأدوات المالية لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها الدفترية في تاريخ بيان المركز المالي باستثناء بعض الاستثمارات المتاحة للبيع المدرجة بالتكلفة ( إيضاح 6).

كما في 31 ديسمبر، كان لدى المجموعة الأدوات المالية التالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة:

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للموجودات المالية والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم:

- المستوى 1: أسعار معلنة (غير معدلة) في السوق النشط لموجودات أو مطلوبات محددة.
- المستوى 2: أساليب أخرى التي تكون جميع مدخلاتها لها تأثيراً ملموساً على القيمة العادلة المسجلة معروضة بشكل مباشر
- المستوى 3: أساليب تقييم تستخدم مدخلات لها تأثيراً ملموساً على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى بيانات السوق المعروضة.

### الأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة:

	المجموع	مستوى: 1	مستوى: 3
في 31 بيسمبر 2009	ىين <i>ار كويتي</i>	ىين <i>ار كويتي</i>	ىين <i>ار كويتي</i>
استثمارات مدرجة بالقيمة العائلة من خلال بيان الدخل	9,224,802	913,750	8,311,052
استثمارات متاحة للبيع	3,332,137	817,036	2,515,101
	12,556,939	1,730,786	10,826,153
	-		

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة في 31 ييسمبر 2009

### 21- القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

في 31 بيسمبر 2008	المجم <i>وع</i> دين <i>ار كويتي</i>	مستوى: 1 ىيئار كويتي	مستوى: 3 ىين <i>ار كويتي</i>
استثمارات مدرجة بالقيمة العائلة من خلال بيان الدخل	16,730,360	280,000	16,450,360
استثمارات متاحة للبيع	4,671,555	1,808,105	2,863,450
	21,401,915	2,088,105	19,313,810

يتم تحديد القيمة العائلة تحت المستوى 3 من قبل مدير الاستثمار ذات الصلة.

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر، لا توجد أي تحويلات بين قياسات المستوى 1 والمستوى 2 للقيمة العادلة، ولا توجد تحويلات إلى أو من قياسات المستوى 3 للقيمة العادلة.

### 22- أحداث لاحقة

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الأسهم فيما يتعلق باستثماراتها في أسهم. يتم تصنيف الاستثمارات في أسهم كاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل (بما في ذلك الأوراق المالية للتداول) أو استثمارات متاحة للبيع.

لاحقاً بعد تاريخ بيان المركز المالي المجمع، ونتيجة لعدم استقرار سوق الأسهم المحلية، حدث انخفاض في بعض الاستثمارات التي تحتفظ بها المجموعة.

فيما يلي التقلب في مؤشرات سوق الأسهم لاحقاً بعد تاريخ بيان المركز المالي وحتى 18 فبراير 2010، والتأثير التقريبي لهذا التقلب على المجموعة:

التأثير على	التأثير على	
الأرباح والخسائر	حقوق الملكية	
الزيادة بمبلغ	الزيادة بمبلغ	
ىين <i>ار كويتي</i>	ىين <i>ار كويتي</i>	
952,133		استثمارات مدرجة بالقيمة العائلة من خلال بيان الدخل
-	152,854	استثمارات متاحة للبيع

